

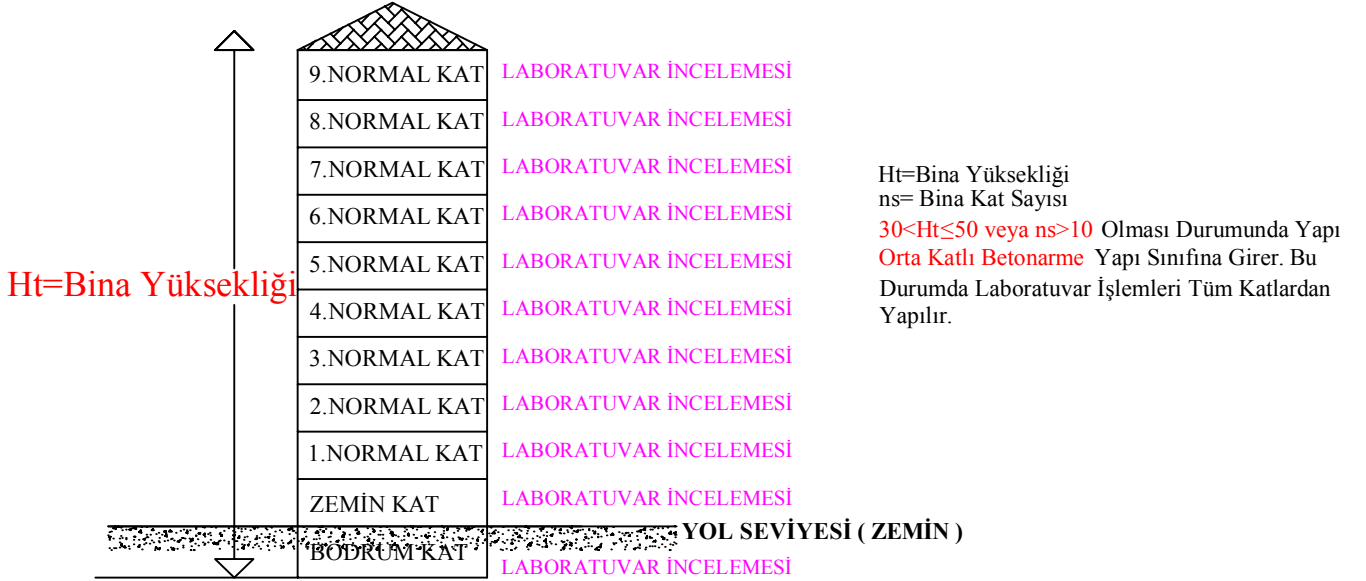
RİSKLİ YAPI TESPİTİ AŞAMLARI

1.İNCELEME YAPILACAK BİNA GEOMETRİSİ

AZ KATLI BETONARME YAPI



ORTA KATLI BETONARME YAPI



2.LABORATUVAR ÇALIŞMALARI

İncelenecek Olan Mevcut Bina $H_t \leq 30$ veya $n_s \leq 10$ Şartını Sağladığından Dolayı Mevcut Yapı Şubat 2019 Tarihinde Yürürlüğe Giren Riskli Yapıların Tespiti Yönetmeliğine Göre Az Katlı Betonarme Yapı Sınıfına Girmektedir.. Bu Durumda Laboratuvar Çalışmaları Bina İnceleme Katı Olan En Alt Katta (Zemin Kat) ve Bodrum Katlarda Yapılır.

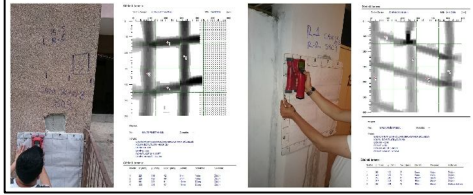
Şubat 2019 Tarihinde Yürürlüğe Giren Riskli Yapıların Tespiti Yönetmeliğine Göre Az Katlı Betonarme Yapılarda Yapılması Gereken Laboratuvar Çalışmaları;

RYTEİE 4.1.5 Maddesi Gereğince; DONATI TESPİTİ YAPILMASI (SIYIRMA ve RONTGEN)

Rölöve alınan tüm katlarda mevcut donatı düzenini belirlemek amacıyla her kat için toplam kolon sayısının en az %20'sinde ve toplam perde sayısının en az % 20'sinde, kolonlarda 6 adetden ve perdelerde de 2 adetden az olmamak üzere **SIYIRMA ve RONTGEN** yapılacaktır.

Toplam kolon sayısının 6'dan az olması durumunda mevcut kolon sayısı kadar, 1 perde olması durumunda ise bu perdede tespit yapılacaktır. Bu işlem, tespit yapılan perde ve kolonların en az yarısında kabuk betonu sıyrılarak **(SIYIRMA)** yapılacaktır.

TAHRİBATSIZ DENEY (RONTGEN)



Donatı Tarama Donatı Tarama Sonuçları Donatı Tarama Sonuçları

TAHRİBATLI DENEY (SIYIRMA)



L Şeklinde Siyırma Etriye Aralığı Pas Payı Boyuna Donatı Çapı Enine Donatı Çapı

RYTEİE 4.1.8 Maddesi Gereğince; MEVCUT BETON DAYANIMININ BULUNMASI (SCHMİDT TEST ÇEKİCİ ve KAROT ALMA)

İnceleme katında mevcut beton dayanımını belirlemek için toplam kolon sayısının en az %20'sinde ve toplam perde sayısının en az %20'sinde, kolonlarda 12 adetden ve perdelerde de 6 adetden az olmamak üzere tahribatsız yöntemler **(SCHMİDT TEST ÇEKİCİ)** kullanılacaktır.

Toplam kolon sayısının 12'den az olması durumunda mevcut kolon sayısı kadar, toplam perde sayısının 6'dan az olması durumunda mevcut perde sayısı kadar tahribatsız inceleme **(SCHMİDT TEST ÇEKİCİ)** yapılacaktır.

SCHMİDT TEST ÇEKİCİ Sonucu En düşük değerlerin tespit edildiği kolonların ve perdelerin yarısından beton numunesi **(KAROT)** alınacaktır. Bu işlem kolonlar ve perdeler için ayrı ayrı yapılacaktır.

TAHRİBATSIZ DENEY (SCHMİDT TEST ÇEKİCİ)



TAHRİBATLI DENEY (KAROT)



3.LABORATUVAR ORTAMINDA NUMUNELERİN TESTİ VE RAPORLANMASI

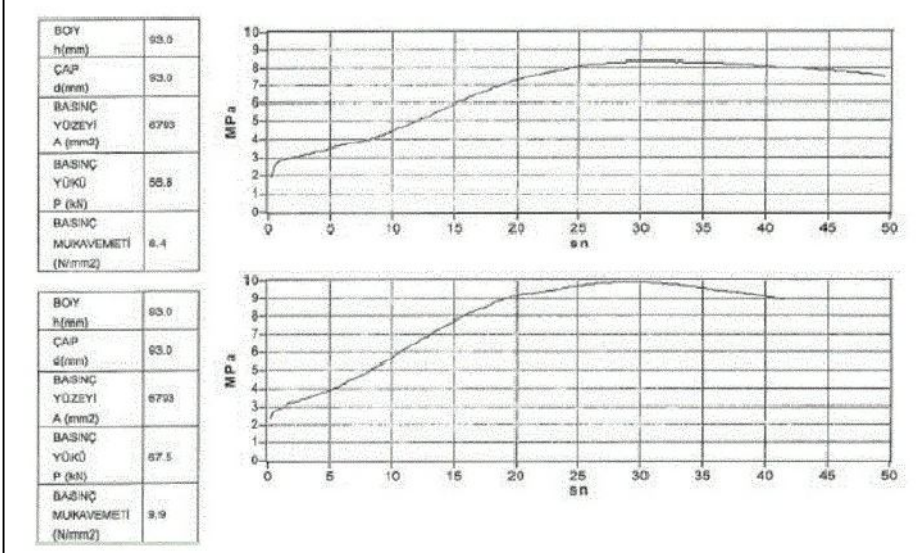
BİLGİ TOPLAMA;

Rölövesi alınan bir yapının modellemesinde kullanılacak bazı önemli verilerin (Beton dayanımı, donatı sınıfı, taşıyıcı duvar malzemesi vb.) çeşitli deneyler ve çalışmalarla elde edilmesi işidir.

RYTEİE ve ilgili standartlara uygun şekilde ve sayıda deneyler ve çalışmalar yapılmalı, (Beton numunesinin alınma yeri, beton numunelerin düzeltilmesi, sıyırma şekli, sayısı, vb.)



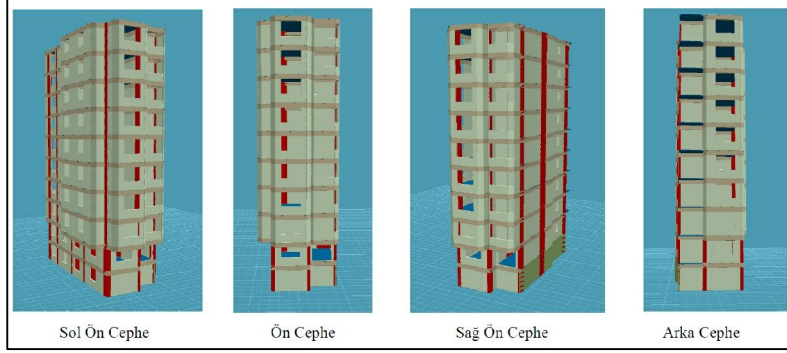
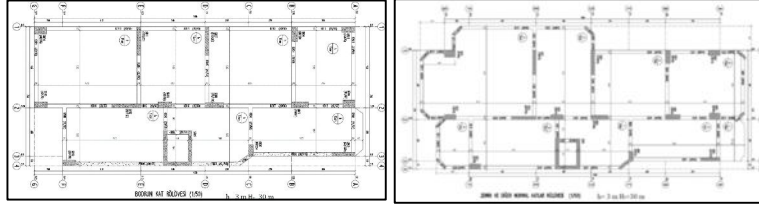
Alınan Karot Numuneleri Kendi Bünyemizde Bulunan Laboratuvarımız Olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından 487 Belge Numaralı **ENS TEST LAB. HİZ. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.** firması Tarafından Deneye Tabi Tutularak Raporlanır.



Deneyler ilgili standartlara uygun yapılmalı.
(TS EN 12390-3/2010'a göre karot yükleme hızı (0,6 ± 0,2) MPa/s arasında olmalı vb.)

4.YAPININ ROLOVESİ VE MODELLENMESİ

Rölövesi alınan yapı STA4CAD V14 programında modellenir. yapı ile alakalı bulunmuş olan veriler (**BETON SINIFI, DEMİR DONATILARI,KOROZYON DURUMU,ZEMİN VERİLERİ**) programa girilerek yapının performans analizi yapılır.



5.YAPININ PERFORMANS ANALİZİ SONUCU

Yapının STA4CAD V14 programında modellenerek performans analizi sonucu **RİSKLİ YAPI** yada **RİSKSİZ YAPI** çıkması söz konusudur. Riskli Çıkan Yapı Maliklerin Kararı ile 60306 Kentsel Dönüşüm Kanunu Kapsamında Yıkılır veya Güçlendirme Yapılarak Yapıda Oturmaya Devam Edilir.

YAPI GENEL RİSK DURUMU

Kat	Kat Risk durumu
1	Kat Riskli çıkmıştır X
2	Kat Riskli çıkmıştır X
3	Kat Riskli çıkmıştır X
4	Kat Riskli çıkmıştır X
5	Kat Riskli çıkmıştır X
6	Kat Riskli çıkmıştır X
7	Kat Riskli çıkmıştır X
8	Kat Riskli çıkmıştır X
9	Kat Riskli çıkmıştır X
10	Kat Riskli çıkmıştır X
11	Kat Riskli çıkmıştır X

YAPI RİSKLİ ÇIKMIŞTIR X

ENS TEST LAB. HİZ. OLARAK RİSKLİ ÇIKAN YAPILARINIZA GÜÇLENDİRME PROJESİ HAZIRLANIR. HAZIRLANAN GÜÇLENDİRME PROJESİNE GÖRE GÜÇLENDİRME UYGULAMASI YAPILIR.

RİSKLİ ÇIKAN YAPININ GÜÇLENDİRİLMESİ

↓
GÜÇLENDİRİLMİŞ
DEPREME
DAYANIKLI
YAPI

RİSKLİ ÇIKAN YAPININ 6306 KENTSEL DÖNÜŞÜM KANUNU
KAPSAMINDA YIKILMASI

↓
YIKILIP YENİDEN İNŞA
EDİLMİŞ YAPI